

**ПРОТОКОЛ б/н**  
**Общего Собрания**  
**членов Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Загородный поселок «Долина рек»**

**Место проведения собрания:** 614000, г. Пермь, ул. Стахановская, 54 П

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Дата и время подведения итогов собрания:** 15 апреля 2026 года

В голосовании участвовали:

<b>№участка</b>	<b>ФИО</b>	<b>% от общего числа голосов</b>
1		0,62
4		0,87
5		0,73
7,6/1		0,82
10		0,67
11		0,61
12		0,37
13,14		0,89
16		0,44
17		0,48
20		0,30
22		0,29
24,25		0,62
27		0,36
28		0,28
30, 52		0,57
32		0,30
33		0,28
34		0,74
37		0,32
38		0,35
40		0,39
42,430		0,66
46		0,31
48		0,34
49, 51		0,67
50		0,35
57,62		0,58
59		0,42
60, 61		0,59
66		0,49
68		0,90
69		0,82
72		0,73
73		0,59
74		0,54
76, 81		0,48
79		0,49
84		0,35

88		0,28
90		0,30
91		0,34
92		0,35
95		0,30
96		0,34
97		0,34
98		0,19
		0,19
101		0,28
103,105		0,59
104		0,33
107		0,31
108		0,35
112		0,30
115		0,36
117		0,30
118,123		0,61
126		0,26
127		0,25
129		0,27
131,132		0,52
133, 134		0,54
135,136		0,55
137		0,31
140		0,37
144		0,27
145		0,24
146		0,36
149		0,41
155		0,29
156		0,46
157		0,42
158		0,53
159/1		0,27
159/2		0,27
164		0,24
167,168,172		0,76
171		0,27
175		0,56
176		0,53
181		0,60
182,182a		0,53
189		0,83
191		0,49
192		0,52
194,195		0,62
196, 197		0,52
198		0,51
200		0,40

201		0,44
209		0,30
213,214		0,80
215		0,40
217		0,39
218, 220		0,65
219		0,36
221		0,36
224		0,68
228		0,34
233		0,33
234/1		0,53
237		0,40
238		0,40
239		0,42
240		0,31
241		0,39
242/1		0,26
244		0,50
246		0,50
252		0,56
253		0,54
254		0,56
255		0,73
261		0,25
429		0,23
431,432		0,45
888		0,63
<b>ИТОГО</b>		<b>53,35%</b>

Число присутствующих членов СНТ на собрании составляет 53% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

**1. Избрание председателем собрания Мечёва Игоря Владимировича, председателя СНТ «Загородный поселок «Долина рек», секретарем собрания \_\_\_\_\_, члена СНТ «Загородный поселок «Долина рек».**

Итоги голосования:

«За» - 97,77%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 1,12%

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания Мечёва Игоря Владимировича, председателя СНТ «Загородный поселок «Долина рек», секретарем собрания Минахметову Наталью Владимировну, члена СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

**2. Избрание членов Счётной комиссии СНТ «Загородный поселок «Долина рек» в составе:**

Итоги голосования:

«За» - 98,89%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 0,0%

**Принятое решение:** Избрать членов Счётной комиссии СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» в составе:

**3. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков**

№ участка	ФИО
45,47	
57,62	
180	
143	
245	

Итоги голосования:

«За» - 98,89%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 0,9%

**Принятое решение:** принять в члены СНТ собственников земельных участков.

**4. С целью приведения в соответствие действующему законодательству (вступлением в действие Статьи 259.1. ГК РФ, и внесении изменений в 217-ФЗ), одобрить безвозмездное принятие в общую долевую собственность лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» пропорционально площади этих участков, земельных участков с кадастровыми номерами:**

**расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» от Мечёва Игоря Владимировича.**

**Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения (при необходимости заключение договора безвозмездной передачи, получение УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи), проведение регистрационных действий в «Росреестре»).**

Итоги голосования:

«За» - 94,43%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 5,55%

**Принятое решение:** Одобрить безвозмездное принятие в общую долевую собственность лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» пропорционально площади этих участков, земельных участков с кадастровыми номерами:

**расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» от Мечёва Игоря Владимировича.**

**Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения (при необходимости заключение договора безвозмездной передачи, получение УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи), проведение регистрационных действий в «Росреестре»).**

**5. С целью приведения в соответствие действующему законодательству (вступлением в действие Статьи 259.1. ГК РФ, и внесении изменений в 217-ФЗ), передать из собственности СНТ**

**«Загородный посёлок «Долина рек» в общую долевую собственность лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» пропорционально площади этих участков, земельные участки с кадастровыми номерами:.**

**Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.**

Итоги голосования:

«За» - 93,78%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 6,2%

**Принятое решение:** Передать из собственности СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» в общую долевую собственность лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» пропорционально площади этих участков, земельные участки с кадастровыми номерами:

Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.

**6. Внести изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:**

**на размещение автомобильных дорог.**

**Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.**

Итоги голосования:

«За» - 97,72%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 5,26%

**Принятое решение:** Внести изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:

**на размещение автомобильных дорог.**

Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.

**7. Внести изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:**

**на земельные участки общего назначения.**

**Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.**

Итоги голосования:

«За» - 94,72%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 5,26%

**Принятое решение:** Внести изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:

на земельные участки общего назначения.

Поручить Председателю СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» Мечёву И.В. провести от имени лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Загородный посёлок «Долина рек», все необходимые действия для исполнения этого поручения.

**8. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» за период 04.2025-03.2026гг.**

Итоги голосования:

«За» - 99,53%

«Против» - 0,45%

«Воздержался» - 0,0%

**Принятое решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» за период 04.2025-03.2026гг.

**9. Утвердить смету расходов СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» на период 04.2026-03.2027гг. в размере 200 ( двести ) рублей с сотки в месяц (членский взнос).**

Итоги голосования:

«За» - 93,29%

«Против» - 4,86%

«Воздержался» - 1,83%

**Принятое решение:** Утвердить смету расходов СНТ «Загородный посёлок «Долина рек» на период 04.2026-03.2027гг. в размере 200 (двести) рублей с сотки в месяц (членский взнос).

**10. Утвердить целевой взнос в размере 40 (сорок) рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2026-03.2027гг.**

Итоги голосования:

«За» - 95,62%

«Против» - 2,44%

«Воздержался» - 1,92%

**Принятое решение:** Утвердить целевой взнос в размере 40 (сорок) рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2026-03.2027гг..

**11. Утвердить членский взнос в размере 60 (шестьдесят) рублей с сотки в месяц в период 04.2026-03.2027 на участки №№ 401-431,182а-185а.**

Итоги голосования:

«За» - 90,33%

«Против» - 5,46%

«Воздержался» 4,19%

**Принятое решение:** Утвердить членский взнос в размере 60 (шестьдесят) рублей с сотки в месяц в период 04.2026-03.2027 на участки №№ 401-431,182а-185а.

**12. Утвердить использование в 2026 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 270000 (двести семьдесят тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.**

Итоги голосования:

«За» - 92,62%

«Против» 4,48%

«Воздержался» - 2,88%

**Принятое решение:** Утвердить использование в 2026 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 270000 (двести семьдесят тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.

**13. Утвердить использование в 2026 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды в сумме 1830000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.**

Итоги голосования:

«За» - 98,42%

«Против» -1,01%

«Воздержался» - 0,55%

**Принятое решение:** Утвердить использование в 2026 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды в сумме 1830000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.

**14. Утвердить использование в 2026- 2027 годах целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 100000 (сто тысяч) рублей на юридические услуги, касающиеся СНТ «Загородный поселок «Долина рек».**

Итоги голосования:

«За» - 97,05%

«Против» - 1,43%

«Воздержался» - 1,5%

**Принятое решение:** Утвердить использование в 2026- 2027 годах целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 100000 (сто тысяч) рублей на юридические услуги, касающиеся СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

Председатель собрания

Члены счетной комиссии:

Секретарь собрания