

**ПРОТОКОЛ б/н**  
**Общего Собрания**  
**членов Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Загородный поселок «Долина рек»**

**Место проведения собрания:** 614000, г. Пермь, ул. Стахановская, 54 П

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Дата и время подведения итогов собрания:** 11 апреля 2025 года

В голосовании участвовали:

№участка	ФИО	% от общего числа голосов
		0,62
		0,89
		0,53
		0,87
		0,72
		0,61
		0,82
		0,67
		0,61
		0,37
		0,88
		0,44
		0,48
		0,29
		0,33
		0,62
		0,34
		0,28
		0,57
		0,30
		0,39
		0,34
		0,35
		0,31
		0,39
		0,66
		0,31
		0,34
		0,67
		0,35
		0,58
		0,42
		0,59
		0,48
		0,48
		0,90
		0,82
		0,73
		0,54

0,48
0,50
0,44
0,49
0,50
0,35
0,60
0,29
0,28
0,28
0,30
0,34
0,35
0,34
0,19
0,19
0,33
0,44
0,37
0,35
0,30
0,36
0,36
0,30
0,61
0,33
0,41
0,26
0,25
0,26
0,52
0,54
0,54
0,31
0,37
0,29
0,27
0,24
0,36
0,40
0,43
0,36
0,29
0,46
0,42
0,53
0,46
0,24
0,28

	0,75
	0,26
	0,23
	0,53
	0,53
	0,60
	0,53
	0,40
	0,41
	0,83
	0,48
	0,52
	0,51
	0,62
	0,52
	0,38
	0,50
	0,40
	0,44
	0,45
	0,30
	0,32
	0,40
	0,79
	0,40
	0,44
	0,39
	0,65
	0,36
	0,35
	0,33
	0,68
	0,68
	0,32
	0,32
	0,33
	0,33
	0,30
	0,33
	0,53
	0,40
	0,40
	0,39
	0,26
	0,50
	0,60
	0,62
	0,56
	0,54
	0,72
	0,25
<b>ИТОГО</b>	<b>62,73%</b>

Число присутствующих членов СНТ на собрании составляет 62,73% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателем собрания председателя СНТ «Загородный поселок «Долина рек» Мечёва Игоря Владимировича, секретарем собрания Белослудцеву Екатерину Александровну**

Итоги голосования:

«За» - 100,0%  
«Против» - 0,0%  
«Воздержался» - 0,0%

**Принятое решение:** избрать председателем собрания Мечёва Игоря Владимировича, председателя СНТ «Загородный поселок «Долина рек», секретарем собрания Белослудцеву Екатерину Александровну.

- 2. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков**

№ участка	ФИО

Итоги голосования:

«За» - 99,1%  
«Против» - 0,0%  
«Воздержался» - 0,9%

**Принятое решение:** принять в члены СНТ собственников земельных участков.

- 3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» за период 04.2024-03.2025**

Итоги голосования:

«За» - 99,7%  
«Против» - 0,3%  
«Воздержался» - 0,0%

**Принятое решение:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» за период 04.2024-03.2025

- 4. Утверждение ревизионной комиссии СНТ «Загородный поселок «Долина рек» в составе: Кручинина Ирина Валерьевна, Полякова Инна Владимировна.**

Итоги голосования:

«За» - 99,1%  
«Против» - 0,0%  
«Воздержался» - 0,9%

**Принятое решение:** утвердить ревизионную комиссию СНТ «Загородный поселок «Долина рек» в составе: Кручинина Ирина Валерьевна, Полякова Инна Владимировна.

**5. Утверждение правления СНТ «Загородный поселок «Долина рек» в составе: Мечёв Игорь Владимирович, Лазаревский Евгений Львович, Минахметова Наталья Владимировна.**

Итоги голосования:

«За» - 99,6%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 0,4%

**Принятое решение:** утвердить правление СНТ «Загородный поселок «Долина рек» в составе: Мечёв Игорь Владимирович, Лазаревский Евгений Львович, Минахметова Наталья Владимировна.

**6. Избрание председателем СНТ «Загородный поселок «Долина рек» Мечёва Игоря Владимировича.**

Итоги голосования:

«За» - 98,9%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 1,1%

**Принятое решение:** избрать председателем СНТ «Загородный поселок «Долина рек» Мечёва Игоря Владимировича.

**7. Изменение юридического адреса СНТ «Загородный поселок «Долина рек» с «г.Пермь, ул. Куйбышева, д. 46, оф. 3» на адрес: «г.Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, офис 503/1» и заключение договора субаренды с Индивидуальным Предпринимателем Мечёвым Игорем Владимировичем. Внесение соответствующих изменений в ЕГРЮЛ и в Устав СНТ «Загородный поселок «Долина рек».**

Итоги голосования:

«За» - 98,7%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 1,3%

**Принятое решение:** изменить юридический адрес СНТ «Загородный поселок «Долина рек» с «г.Пермь, ул. Куйбышева, д. 46, оф. 3» на адрес: «г.Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, офис 503/1» и заключить договор субаренды с Индивидуальным Предпринимателем Мечёвым Игорем Владимировичем. Внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ и в Устав СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

**8. Изменение юридического адреса ООО "РЕЙД", ОГРН 1145958041569, ИНН 5902996406, КПП 590201001, единственным участником которого является СНТ «"ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК "ДОЛИНА РЕК"» с «г.Пермь, ул. Куйбышева, д. 46, оф. 3» на адрес: «г.Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, офис 503/2» и заключение договора субаренды с Индивидуальным Предпринимателем Мечёвым Игорем Владимировичем. Внесение соответствующих изменений в ЕГРЮЛ и в Устав Общества.**

Итоги голосования:

«За» - 98,7%

«Против» - 0,4%

«Воздержался» - 0,9%

**Принятое решение:** изменить юридический адрес ООО "РЕЙД", ОГРН 1145958041569, ИНН 5902996406, КПП 590201001, единственным участником которого является СНТ «"ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК "ДОЛИНА РЕК"» с «г.Пермь, ул. Куйбышева, д. 46, оф. 3» на адрес: «г.Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, офис 503/2» и заключить договор субаренды с Индивидуальным Предпринимателем Мечёвым Игорем Владимировичем. Внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ и в Устав Общества.

**9. Принятие решения о продлении полномочий директора общества Мечёва Игоря Владимировича сроком на 5 лет в соответствии с пунктом 9.2 Устава ООО "РЕЙД" ОГРН1145958041569, ИНН5902996406, КПП590201001, единственным участником которого является СНТ «"ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК "ДОЛИНА РЕК"».**

Итоги голосования:

«За» - 99,2%

«Против» - 0,4%

«Воздержался» - 0,4%

**Принятое решение:** в соответствии с пунктом 9.2 Устава ООО "РЕЙД" ОГРН1145958041569, ИНН5902996406, КПП590201001, единственным участником которого является СНТ «"ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК "ДОЛИНА РЕК"», принять решение о продлении полномочий директора общества Мечёва Игоря Владимировича сроком на 5 лет.

**10. Внесение изменений в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:**

**59:18:3680101:2607, 59:18:3680101:2608, 59:18:3680101:2605 на размещение автомобильных дорог.**

Итоги голосования:

«За» - 98,9%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» 1,1%

**Принятое решение:** внести изменения в сведения государственного кадастра объектов недвижимости по виду разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами:

59:18:3680101:2607, 59:18:3680101:2608, 59:18:3680101:2605 на размещение автомобильных дорог.

**11. Утверждение сметы расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» на период 04.2025-03.2026 в размере 165 (Сто шестьдесят пять) рублей с сотки в месяц (членский взнос).**

Итоги голосования:

«За» - 94,5%

«Против» 3,5%

«Воздержался» - 2,0%

**Принятое решение:** утвердить смету расходов СНТ «Загородный поселок «Долина рек» на период 04.2025-03.2026 в размере 165 (Сто шестьдесят пять) рублей с сотки в месяц (членский взнос).

**12. Утверждение целевого взноса в размере 35 (Тридцать пять) рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2025-03.2026.**

Итоги голосования:

«За» - 95,5%

«Против» -2,2%

«Воздержался» - 2,3%

**Принятое решение:** утвердить целевой взнос в размере 35 (Тридцать пять) рублей с сотки в месяц на благоустройство дорог на территории Товарищества в период 04.2025-03.2026.

**13. Утверждение членского взноса в размере 60 (Шестьдесят) рублей с сотки в месяц в период**

**04.2025-03.2026 на участки №№ 401-432,182а-185а.**

Итоги голосования:

«За» - 88,0%

«Против» - 7,0%

«Воздержался» - 5,0%

**Принятое решение:** утвердить членский взнос в размере 60 (Шестьдесят) рублей с сотки в месяц в период 04.2025-03.2026 на участки №№ 401-432,182а-185а.

**14. Утверждение использования в 2025 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.**

Итоги голосования:

«За» - 95,0%

«Против» - 3,2%

«Воздержался» - 1,8%

**Принятое решение:** утвердить использование в 2025 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей для организации временного поста охраны на летний период на территории Товарищества.

**15. Утверждение использования в 2025 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.**

Итоги голосования:

«За» - 98,0%

«Против» - 0,8%

«Воздержался» - 1,2%

**Принятое решение:** утвердить использование в 2025 году целевого взноса и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей на благоустройство дорог на территории Товарищества.

**16. Утверждение использования в 2025 году целевого и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей на юридические услуги, касающиеся СНТ «Загородный поселок «Долина рек».**

Итоги голосования:

«За» - 98,9%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 1,1%

**Принятое решение:** утвердить использование в 2025 году целевого и резервного фонда, сформированного за предыдущие периоды, в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей на юридические услуги, касающиеся СНТ «Загородный поселок «Долина рек».

Председатель собрания



Мечёв И.В.

Секретарь собрания

Белослудцева Е.А.